

# 東京ゼロエミ住宅認証審査業務手数料規程

日本タリアセン株式会社

## (目的)

第1条 この規程は、別に定める東京ゼロエミ住宅認証審査業務規程（以下「業務規程」という。）並びに東京ゼロエミ住宅認証審査業務約款（以下「業務約款」という。）に基づき、日本タリアセン株式会社（以下「JTC」という。）が実施する東京ゼロエミ住宅指針（以下「指針」という。）に定められた認証事項が認証要件の各水準のいずれかに適合するかを審査（以下「認証審査」という。）に係る業務手数料（以下「適合審査手数料」という。）について、必要な事項を定める。

## (認証審査手数料)

第2条 業務規程第8条に規定する認証審査手数料は、別表に掲げるとおりとする。

## (認証審査手数料の収納方法)

第3条 依頼者等は、認証審査手数料を業務約款第5条に規定する手数料の支払方法により納入する。  
2. 前項の納入に要する費用は依頼者等の負担とする。

## (認証審査手数料を減額するための要件)

第4条 JTC は、認証審査を効率的にできる場合等、合理的な理由がある場合は、認証審査手数料を減額することができるものとする。

## (認証審査手数料を増額するための要件)

第5条 JTC は、認証審査に要する時間が想定している時間を越えるものとして JTC が判断した場合等、合理的な理由がある場合、認証審査手数料を増額することができる。

## (別途手数料)

第6条 JTC が、現金取得者向け新築対象住宅証明書を再発行する場合の手数料の額は、一通（共同住宅等の場合は、一住戸）につき 5,000 円とする。

## (附則)

この規程は、2022年9月8日より施行する。

2022年9月7日制定

別表

東京ゼロエミ住宅認証審査業務の手数料

■仕様規定による認証審査

税抜金額（カッコ内は税込金額）単位：円

用途	条件		単独申請	併願申請	設計変更
一戸建ての住宅	200㎡未満		30,000 ( 33,000 )	20,000 ( 22,000 )	15,000 ( 16,500 )
	200㎡以上		36,000 ( 39,600 )	24,000 ( 26,400 )	18,000 ( 19,800 )
共同住宅等	200㎡未満	基本料金	50,000 ( 55,000 )	30,000 ( 33,000 )	25,000 ( 27,500 )
		併願対象住戸	-	3,000/戸 ( 3,300/戸 )	2,000/戸 ( 2,200/戸 )
		単独対象住戸	5,000/戸 ( 5,500/戸 )	-	3,000/戸 ( 3,300/戸 )

■性能規定による認証審査

税抜金額（カッコ内は税込金額）単位：円

用途	条件		単独申請	併願申請	設計変更
一戸建ての住宅	200㎡未満		40,000 ( 44,000 )	25,000 ( 27,500 )	20,000 ( 22,000 )
	200㎡以上		48,000 ( 52,800 )	30,000 ( 33,000 )	25,000 ( 27,500 )
共同住宅等	200㎡未満	基本料金	70,000 ( 77,000 )	45,000 ( 49,500 )	35,000 ( 38,500 )
		併願対象住戸	-	4,000/戸 ( 4,400/戸 )	3,000/戸 ( 3,300/戸 )
		単独対象住戸	7,000/戸 ( 7,700/戸 )	-	3,500/戸 ( 3,850/戸 )

■工事完了検査

税抜金額（カッコ内は税込金額）単位：円

用途	条件		単独申請	併願申請
一戸建ての住宅	200㎡未満		20,000 ( 22,000 )	15,000 ( 16,500 )
	200㎡以上		25,000 ( 27,500 )	15,000 ( 16,500 )
共同住宅等	200㎡未満	基本料金	30,000 ( 33,000 )	15,000 ( 16,500 )
		併願対象住戸	-	2,000/戸 ( 2,200/戸 )
		単独対象住戸	4,000/戸 ( 4,400/戸 )	-

※併願申請とは、東京ゼロエミ住宅と設計住宅性能評価、長期優良住宅、BELS、低炭素建築物の申請を別途弊社にて受理した場合はいいます。