

# 共同住宅等（既存住宅）住宅性能評価手数料

※ 現況検査料金は共用部分料金+専用部分料金

→ 共同住宅は専用部分単独では評価できません。別途作成された評価シートを添付して申請していただければ専用部分料金となります。

※ 共用部分評価シート作成料金は1-（1）共用部分料金と同額です。

→ 評価シートはマンション管理組合等より申請されるものです。

## 1. 現況検査（必須項目）

### 1-（1）共用部分（一棟の料金）

（税抜／単位：円）

| 延べ面積（㎡）               | 設計図書有     | 再検査     |
|-----------------------|-----------|---------|
| - 500 以内              | 75,000    | 35,000  |
| 500 超 - 1,500 以内      | 150,000   | 55,000  |
| 1,500 超 - 2,500 以内    | 180,000   | 75,000  |
| 2,500 超 - 5,000 以内    | 210,000   | 95,000  |
| 5,000 超 - 7,500 以内    | 260,000   | 115,000 |
| 7,500 超 - 10,000 以内   | 330,000   | 135,000 |
| 10,000 超 - 15,000 以内  | 360,000   | 155,000 |
| 15,000 超 - 20,000 以内  | 400,000   | 175,000 |
| 20,000 超 - 30,000 以内  | 580,000   | 210,000 |
| 30,000 超 - 40,000 以内  | 680,000   | 240,000 |
| 40,000 超 - 50,000 以内  | 820,000   | 290,000 |
| 50,000 超 - 100,000 以内 | 1,470,000 | 490,000 |
| 100,000 超 - 以内        | 2,970,000 | 900,000 |

### 1-（2）専用部分（一住戸の料金）

（税抜／単位：円）

| 延べ面積（㎡） | 設計図書有  | 再検査    |
|---------|--------|--------|
| 全ての住戸   | 30,000 | 30,000 |

※ [補修を必要とする程度と認められた事象]のうち主なものの写真添付を含みます。

※ 設計図書が無い場合は、別途御見積りになります。

※ 出張費は「現場検査に係る出張費」によります。

※ 上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金を含みます。

## 2. 特定現況検査（選択項目）

1-（1）共用部分、1-（2）専用部分共に別途お見積りをさせていただきます。

3. 個別性能評価（選択項目）

（税抜／単位：円）

| 評価項目                         |                                       |    | 既存住宅        | 新築時に建設住宅<br>性能評価書が交付<br>された住宅 |
|------------------------------|---------------------------------------|----|-------------|-------------------------------|
|                              |                                       |    | 設計図書有       |                               |
| 1.<br>構造の安定に関する事             | 1-1 耐震等級（構造体の倒壊等防止）                   | 共用 | 58,000      | 18,000（注1）                    |
|                              | 1-2 耐震等級（構造体の損傷防止）                    | 共用 | -           |                               |
|                              | 1-4 耐風等級（構造体の倒壊等防止及び損傷防止）             | 共用 | -           |                               |
|                              | 1-5 耐積雪等級（構造体の倒壊等防止及び損傷防止）            | 共用 | -           |                               |
|                              | 1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法              | 共用 | 1-1に含む（注2）  |                               |
|                              | 1-7 基礎の構造方法及び形式等                      | 共用 | -           |                               |
|                              | 1-3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止[免震建築物] | 共用 | 58,000      |                               |
| 2.<br>火災時の安全に関する事            | 2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災）                 | 専用 | 3,800/戸     | 2,800                         |
|                              | 2-2 感知警報装置設置等級（他住戸等火災時）               | 共用 | -           |                               |
|                              | 2-3 避難安全対策（他住戸等火災時・共用廊下）              | 共用 | -           |                               |
|                              | 2-4 脱出対策（火災時）                         | 専用 | -           |                               |
|                              | 2-5 耐火等級[延焼の恐れのある部分（開口部）]             | 共用 | -           |                               |
|                              | 2-6 耐火等級[延焼の恐れのある部分（開口部以外）]           | 共用 | -           |                               |
|                              | 2-7 耐火等級[界壁及び界床]                      | 共用 | -           |                               |
| 3.<br>劣化の軽減に関する事             | 3-1 劣化対策等級                            | 共用 | 別途見積        | 20,000                        |
| 4.<br>維持管理・更新への配慮<br>に関する事   | 4-1 維持管理対策等級（専用配管）                    | 専用 | -           | 3,800                         |
|                              | 4-2 維持管理対策等級（共用配管）                    | 共用 | -           |                               |
|                              | 4-3 更新対策（共用配水管）                       | 共用 | -           |                               |
|                              | 4-4 更新対策（住戸専用部）                       | 専用 | -           |                               |
| 5.<br>温熱環境・エネルギー消費<br>量に関する事 | 5-1 断熱等性能等級                           | 専用 | 30,000/戸    | 4,000/戸                       |
|                              | 5-2 一次エネルギー消費量等級                      | 専用 | 30,000/戸    | 4,000/戸                       |
| 6.<br>空気環境に関する事              | 6-1 換気対策（局所換気対策）                      |    | -           | -                             |
|                              | 6-2 室内空気中の化学物質の濃度等（局所換気対策）            |    | -           | -                             |
|                              | 6-4 石綿含有建材の有無等                        |    | -           | -                             |
|                              | 6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等                  |    | -           | -                             |
| 7.<br>光・視環境に関する事             | 7-1 単純開口率                             | 専用 | 3,800/戸（注3） | 2,800/戸                       |
|                              | 7-2 方位別開口比                            | 専用 |             |                               |
| 9.<br>高齢者等への配慮に関す<br>ること     | 9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）                  | 専用 | 3,800/戸     | 2,800/戸                       |
|                              | 9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）                  | 共用 | 3,800       | 2,800                         |
| 10.<br>防犯に関する事               | 10-1 開口部の侵入防止対策                       | 専用 | 3,800/戸     | 2,800/戸                       |

※ 個別性能評価は選択項目ですので1から10の内1項目のみの評価も可能です。

※ 20戸未満の長屋建については、別途御相談ください。

※ 注1： 評価可能な構造計算書等がない場合は御見積もりとなります。

※ 注2： 地盤又は杭の許容支持力等の設定根拠資料が必要です。

※ 注3： 開口計算書がない場合、評価料金は20,000となります。