

一戸建ての住宅（既存住宅）住宅性能評価手数料

1. 現況検査（必須項目）

税抜（カッコ内は税込）単位：円

延べ面積	設計図書有	再検査
200㎡以下	55,000 (60,500)	30,000 (33,000)
200㎡超	70,000 (77,000)	30,000 (33,000)

- ※ 設計図書が無い場合は、別途見積となります。
- ※ 「設計図書有」とは、竣工図書又は確認図書「意匠図・構造図（計算書含む）設備」に関する竣工時の図書が整っている場合を指します。
- ※ 上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金を含みます。

2. 個別性能評価（選択項目）

税抜（カッコ内は税込）単位：円

評価項目		既存住宅 (設計図書有)	新築時に建設住宅 性能評価書が交付 された住宅
1. 構造の安定に関する事	1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	28,000 (30,800)	19,000 (20,900)
	1-2 耐震等級（構造躯体の損傷防止）	-	
	1-4 耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	-	
	1-5 耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	-	
	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	1-1に含む※注2	
	1-7 基礎の構造方法及び形式等	-	
	1-3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止 [免震建築物]	30,000 (33,000)※注1	別途見積
2. 火災時の安全に関する事	2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災）	3,800 (4,180)	2,900 (3,190)
	2-4 脱出対策（火災時）	3,800 (4,180)	
	2-5 耐火等級[延焼の恐れのある部分（開口部）]	-	
	2-6 耐火等級[延焼の恐れのある部分（開口部以外）]	-	
3. 劣化の軽減に関する事	3-1 劣化対策等級（構造躯体等）	40,000 (44,000)	2,900 (3,190)
4. 維持管理・更新への配慮 に関する事	4-1 維持管理対策等級（専用配管）	-	2,900 (3,190)
5. 温熱環境・エネルギー消 費量に関する事	5-1 断熱等性能等級	25,000 (27,500)	2,900 (3,190)
	5-2 一次エネルギー消費量等級	25,000 (27,500)	2,900 (3,190)
6. 空気環境に関する事	6-2 換気対策（局所換気対策）	3,800 (4,180)	2,900 (3,190)
	6-3 室内空気中の化学物質の濃度等	別表5「化学物質の濃度測定料金」による	
	6-4 石綿含有建材の有無等	別表6「石綿含有建材の含有率測定料金」 による	
	6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等		
7. 光・視環境に関する事	7-1 単純開口率	3,800 (4,180)※注3	2,900 (3,190)
	7-2 方位別開口比		
9. 高齢者等への配慮に関す ること	9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）	3,800 (4,180)	2,900 (3,190)
10. 防犯に関する事	10-1 開口部の侵入防止対策	3,800 (4,180)	2,900 (3,190)

※ 個別性能評価は選択項目ですので1から10の内1項目のみの評価も可能です。

※ 注1: 評価可能な構造計算書等が無い場合は別途見積となります。

※ 注2: 地盤又は杭の許容支持力等の設定根拠資料が必要です。

※ 注3: 開口計算書が無い場合、評価料金は25,000円（税込27,500円）となります。