

# 共同住宅等（新築住宅）住宅性能評価手数料

税抜（カッコ内は税込）単位：円

				設計住宅性能評価	建設住宅性能評価
住宅性能評価	確認併願	10戸以内	必須項目のみ	150,000 (165,000)	220,000 (242,000)
			選択項目あり	170,000 (187,000)	250,000 (275,000)
		10戸超15戸以内	必須項目のみ	170,000 (187,000)	250,000 (275,000)
			選択項目あり	190,000 (209,000)	280,000 (308,000)
		15戸超20戸以内	必須項目のみ	190,000 (209,000)	280,000 (308,000)
			選択項目あり	210,000 (231,000)	320,000 (352,000)
		20戸超30戸以内	必須項目のみ	$(N-20) \times 11,000 + 220,000$ $((N-20) \times 12,100 + 242,000)$	$(N-20) \times 11,000 + 400,000$ $((N-20) \times 12,100 + 440,000)$
			選択項目あり	$(N-20) \times 12,000 + 220,000$ $((N-20) \times 13,200 + 242,000)$	$(N-20) \times 12,000 + 400,000$ $((N-20) \times 13,200 + 440,000)$
		30戸超40戸以内	必須項目のみ	$(N-30) \times 8,000 + 300,000$ $((N-30) \times 8,800 + 330,000)$	$(N-30) \times 8,000 + 500,000$ $((N-30) \times 8,800 + 550,000)$
			選択項目あり	$(N-30) \times 9,000 + 300,000$ $((N-30) \times 9,900 + 330,000)$	$(N-30) \times 9,000 + 500,000$ $((N-30) \times 9,900 + 550,000)$
		40戸超50戸以内	必須項目のみ	$(N-40) \times 7,000 + 400,000$ $((N-40) \times 7,700 + 440,000)$	$(N-40) \times 7,000 + 600,000$ $((N-40) \times 7,700 + 660,000)$
			選択項目あり	$(N-40) \times 8,000 + 400,000$ $((N-40) \times 8,800 + 440,000)$	$(N-40) \times 8,000 + 600,000$ $((N-40) \times 8,800 + 660,000)$
		50戸超	必須項目のみ	$(N-50) \times 5,000 + 450,000$ $((N-50) \times 5,500 + 495,000)$	$(N-50) \times 5,000 + 650,000$ $((N-50) \times 5,500 + 715,000)$
			選択項目あり	$(N-50) \times 6,000 + 450,000$ $((N-50) \times 6,600 + 495,000)$	$(N-50) \times 6,000 + 650,000$ $((N-50) \times 6,600 + 715,000)$

N = 評価対象住宅の戸数

				設計住宅性能評価	建設住宅性能評価		
住宅性能評価	単独申請	10戸以内	必須項目のみ	180,000 (198,000)	260,000 (286,000)		
			選択項目あり	210,000 (231,000)	280,000 (308,000)		
		10戸超15戸以内	必須項目のみ	210,000 (231,000)	300,000 (330,000)		
			選択項目あり	230,000 (253,000)	320,000 (352,000)		
		15戸超20戸以内	必須項目のみ	230,000 (253,000)	320,000 (352,000)		
			選択項目あり	250,000 (275,000)	340,000 (374,000)		
		20戸超30戸以内	必須項目のみ	(N-20)×11,000 +260,000 ((N-20)×12,100 +286,000)	(N-20)×11,000 +450,000 ((N-20)×12,100 +495,000)		
			選択項目あり	(N-20)×12,000 +260,000 ((N-20)×13,200 +286,000)	(N-20)×12,000 +450,000 ((N-20)×13,200 +495,000)		
		30戸超40戸以内	必須項目のみ	(N-30)×9,000 +370,000 ((N-30)×9,900 +407,000)	(N-30)×9,000 +580,000 ((N-30)×9,900 +638,000)		
			選択項目あり	(N-30)×10,000 +370,000 ((N-30)×11,000 +407,000)	(N-30)×10,000 +580,000 ((N-30)×11,000 +638,000)		
		40戸超50戸以内	必須項目のみ	(N-40)×8,000 +470,000 ((N-40)×8,800 +517,000)	(N-40)×8,000 +650,000 ((N-40)×8,800 +715,000)		
			選択項目あり	(N-40)×9,000 +470,000 ((N-40)×9,900 +517,000)	(N-40)×9,000 +650,000 ((N-40)×9,900 +715,000)		
		50戸超	必須項目のみ	(N-50)×6,000 +550,000 ((N-50)×6,600 +605,000)	(N-50)×6,000 +750,000 ((N-50)×6,600 +825,000)		
			選択項目あり	(N-50)×7,000 +550,000 ((N-50)×7,700 +605,000)	(N-50)×7,000 +750,000 ((N-50)×7,700 +825,000)		
		JTC以外で設計評価取得				- -	N×35,000 (N×38,500)

N = 評価対象住宅の戸数

		設計住宅性能評価	建設住宅性能評価
変更住宅性能評価	30戸以内	180,000 (198,000)	330,000 (363,000)
	30戸超	N×6,000 (N×6,600)	N×11,000 (N×12,100)
変更住宅性能評価 誤記訂正	住戸1回毎	N×6,000 (N×6,600)	N×6,000 (N×6,600)
再検査追加検査	再検査毎	- -	35,000 (38,500)
音環境選択項目	住戸毎	N×3,000 (N×3,300)	N×3,000 (N×3,300)
評価書の再交付	住戸毎	6,000 (6,600)	6,000 (6,600)
空気中の化学物質の濃度測定 簡易測定法（測定バッチ）	ホルムのみ	- -	N×35,000 (N×38,500)
	ホルム+他VOC	- -	N×50,000 (N×55,000)

N = 評価対象住宅の戸数

- ※ 上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金を含みます。
- ※ 出張手数料は、JTCが別に定める「出張手数料規程」によるものとします。
- ※ JTCが副本配送する場合、木造の住宅等は2,000円（税込2,200円）の料金が掛かります。  
（上記以外は別途見積となります。）
- ※ 共同住宅において長期使用構造等であることの確認業務を追加する場合、設計住宅性能評価手数料に一般の場合は、50,000円+2,000円×住戸数（税込55,000円+2,200円×住戸数）、住宅型式性能認定及び型式住宅部分等製造者認証の場合は、5,000円+1,000円×住戸数（税込5,500円+1,100円×住戸数）の料金が掛かります。