

必要書類一覧表(確認申請)

申請書、概要書、工事届、委任状の個別入力手間を省いた入力支援連動式タイプを用意しております。

※：必須書類 ●：当社ダウンロード ○：行政庁等ダウンロード

1. 申請書関係(※)

| 確認 | 部数 | DL | 書類名称 | 備考 | JTC欄 |
|--------------------------|----|----|-----------------|---------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 | ● | ※必要書類一覧表(確認申請) | 建築確認申請用(確認欄チェック☑必要) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | ● | ※審査受付票 [1] | 基本事項(関係者) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | ● | ※審査受付票 [2] | 建築確認申請用(確認概要引受要件) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | ● | ※現地調査票 | 設計者記名による調査 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | ○ | ※用途地域地図(最新・カラー) | 行政庁ホームページ等(用途地域・防火・高度・日影、地域地区等) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | ※確認申請書 | 最新のもの(第一面から第六面) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | ※委任状 | 代理者(建築主の押印または自署の写し) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | ● | ※建築計画概要書 | 配置図は見本参照(HP)、付近見取図は鮮明で周囲が分かるもの | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | ● | ※建築工事届 | 用途変更、大規模修繕・模様替は不要 | <input type="checkbox"/> |

2. 地域性による書式関係

| 確認 | 部数 | DL | 書類名称 | 備考 | JTC欄 |
|--------------------------|----|----|---------------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 | ○ | ※消防署特定書類(表紙) 管轄消防署による(東京都以外) | 管轄する消防署で指定した表紙と消防用の設計図書一式必要 (申請書、意匠図、設備図、消防設備図等) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | ○ | ※建築協定手続状況届出書 | 横浜市(第一面、第二面) | <input type="checkbox"/> |

3. 計画による書式関係

| 確認 | 部数 | DL | 書類名称 | 備考 | JTC欄 |
|--------------------------|----|----|-------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | ※建築設備標準図 | 2階建、3階建で小規模なもの | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | ※建築設備特記事項(共通) | 特殊建築物等 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | ※シックハウス対策関係 (自由書式も可) | 24時間換気対策(給気・換気ルート、風量根拠、カログP-Q特性図等) 使用建材表、天井裏等の措置(24時間換気扇スイッチ、建具UD等の記載) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | 大臣認定一覧表 | 名称・材質・認定番号(便覧・HPにないものは認定書一式等の写し) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | 構造計算安全証明書 | 許容応力度計算ルート1の場合 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | 崖・擁壁調査票 | 条例による対象高さを超える場合(断面図、設計者所見、現地写真) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ○ | バリアフリー条例チェックシート | 条例による対象建築物と規模を超える場合(寸法・円滑化経路等記載) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | 工場調書 | 工場、作業場の機械の名称、原動機等動力数(容量) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | 危険物調書 | 別表第2に規定する危険物を使用する場合の種類と容量 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ○ | 駐車施設調書等(東京都・横浜市) | 附置義務駐車施設概要書、(注)機械式駐車は認定が必要 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 指定 | ○ | 浄化槽調書・設置届出書類 | 建設場所により指定された調書と図面と部数 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ● | 既存不適格調書 | 増築等・用途変更(別棟既存建物は「別棟増築4面別紙」を添付) | <input type="checkbox"/> |

4. 根拠資料関係

| 確認 | 部数 | 書類名称 | 備考 | JTC欄 |
|--------------------------|----|---------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 | 特定行政庁打合せ議事録 | 特定行政庁で特殊な地形や道路の取扱い、難解な計画の取扱い | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 事前相談票 | 事前相談等で打合せ済となったもの | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 中高層標識設置届(写し) | 中高層紛争予防条例で定める階数・高さを超えるもの | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 事前協議締結書等(写し) | 行政庁で定める手続上必要なもの、一定規模を超えるもの等 (武蔵野市、府中市、国分寺市、立川市、練馬区他) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 狭あい協議書等(写し) | 行政庁で42条2項、42条1項5号で現況幅員4m未満で中心協議の対象 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 道路関係書類(写し) | (1号)道路査定図、認定幅員の分かる路線図 (2号)開発登録等 (4号)指定道路根拠 (5号)位置指定道路図 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 真北確認資料 | 測量士が行った真北測定計算表、国土地理院による算出表等 (例)日影図でクリア2分以内、北側・高度斜線でクリア30ミリ以下 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 元地盤のレベル測量図・写真 | 元地盤が不明瞭な場合、道路・隣地と高低差1m超える場合等 | <input type="checkbox"/> |

5. 許可・認定・適合通知書等の添付書類関係

| 確認 | 部数 | 書類名称 | 備考 | JTC欄 |
|--------------------------|----|-------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 | 都市計画法 許可関係添付書類(写し) | 29条、35条(開発許可、検査済証、開発登録簿、土地利用計画図)、37条、41条、42条、43条、53条、60条適合証明書(埼玉県、千葉県等) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 宅造・盛土法 許可関係添付書類(写し) | 区域内で一定を超える切土・盛土や既存擁壁を利用したもの | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 建築基準法 許可・認定関係添付書類(一式写し) | 43条、44条、48条、52条、53条、56条、57条、59条、60条、67条、68条、85条、86条、87条等 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 都市緑地法 適合通知書関係書類(写し) | 35条、緑化率適合図面(世田谷区、横浜市) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 土地区画整理法 許可関係書類(写し) | 76条、仮換地証明書、仮換地明細図、元公図等 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 地区計画等届出書、適合通知書(写し) | 届出した書類一式 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 1 | その他 | その他審査上必要となる図面、資料、不要となる取扱い議事録 | <input type="checkbox"/> |

6. 設計図書 [意匠図] (※の図面は構造審査用で控えを1部お願いします)

| 確認 | 部数 | 書類名称 | 備考 | JTC欄 |
|--------------------------|----|------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2 | ※付近見取図 | 周囲の状況が分かるもの | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ※配置図 | 配置図は見本参照(HP) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ※敷地求積図 | 三斜求積法、座標計算法 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ※建物求積図 | 建築面積、建蔽率算定表、各階床面積、容積率各緩和算定表 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ※各階平面図 | 特記事項、凡例等 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ※立面図 | 斜線検討式、建物検討高さ | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ※断面図 | 最高高さ、最高軒高、基礎高・床高、天井高・階高、平均GL高 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ※法チェック図 | 採光、換気、排煙、消防法有窓階判定、防火・排煙凡例 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ※耐火構造等詳細図 | 主要構造部の耐火リスト・準耐火リスト(告示仕様、大臣認定番号) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 仕様書・仕上表 | 概要仕様書、外部仕上表、内部仕上表 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 建具表 | 外壁開口部(有効開口寸法、ガラス材質)、室内建具(有効排煙高さ) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 平均地盤算定表一式 | 建物レベル周長図、元地盤レベル測量図 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 天空率算定図一式 | 斜線シミュレーション図(アイソメ図)、差分表、正射影図、三斜求積図 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 日影図一式 | 時間日影図、等時間日影図、日影形状算定表 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 矩計図 | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 性能規定等検証図一式 | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | その他 | その他規則1条の3に規定する図面、審査上必要となる図面、資料 | <input type="checkbox"/> |

7. 設計図書 [設備図] (注)は特記事項・仕様書に加えて必要となります)

| 確認 | 部数 | 書類名称 | 備考 | JTC欄 |
|--------------------------|----|-------------|--------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2 | 建築設備特記仕様書関係 | 共通または各々の特記仕様書(区画貫通処理方法等) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 給排水設備図関係 | 注)排水(下水・浄化槽)、給水、給湯、衛生設備の経路、材質 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | ガス設備図関係 | 注)都市ガスM、プロパンガス等の位置、経路 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 機械設備図関係 | 注)換気設備図、換気計算、風量根拠等、空調設備図等 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 機械排煙図関係 | 注)排煙区画図、機械排煙計算、風量根拠等 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 電気設備図関係 | 注)非常用照明の位置、照度範囲図、仕様・性能機器表 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 避雷設備図関係 | 注)JIS Z9290-3-2019、支持管圧強度計算書 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 消防設備図関係 | 注)消防法別表1 防火対象物による設置基準 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 昇降機図関係 | 別途申請はEV参考図添付(仕様書、昇降路、ピット寸法等) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | その他 | その他規則1条の3に規定する図面、審査上必要となる図面、資料 | <input type="checkbox"/> |

8. 設計図書 [構造図]

| 確認 | 部数 | 書類名称 | 備考 | JTC欄 |
|--------------------------|----|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2 | 地盤説明書一式 | 地盤調査報告書、杭・改良の地耐力検討書、設計者所見 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 構造設計標準仕様書 | 木造(2024.4.1～:木造2階用合理化仕様書)、RC造、S造 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 基礎伏図 | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 各階床伏図 | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 小屋伏図 | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 軸組図 | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 構造詳細図・構造標準図等 | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 部材断面表 | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 使用構造材料一覧表 | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 構造計算書 | 構造計画特徴、構造設計方針等 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | その他 | その他規則1条の3に規定する図面、審査上必要となる図面、資料 | <input type="checkbox"/> |