

# 確認検査・申請手数料

## 建築物

別表第1-1 建築物 確認・検査 基本手数料

単位：円

類項目	床面積			確認申請	中間検査	完了検査
1類. 一戸建ての住宅 法6条の4・確認の特例建築物	0	-	30 m <sup>2</sup> 以内	12,000	(16,000)	18,000
	30	-	100 m <sup>2</sup> 以内	17,000	(30,000)	30,000
	100	-	200 m <sup>2</sup> 以内	27,000	(36,000)	36,000
	200	-	300 m <sup>2</sup> 以内	37,000	(46,000)	46,000
	300	-	400 m <sup>2</sup> 以内	42,000	(52,000)	52,000
	400	-	500 m <sup>2</sup> 以内	47,000	(56,000)	56,000
2類. 一戸建ての住宅等 併用住宅含む	0	-	30 m <sup>2</sup> 以内	18,000	26,000	26,000
	30	-	100 m <sup>2</sup> 以内	28,000	46,000	46,000
	100	-	200 m <sup>2</sup> 以内	38,000	56,000	56,000
	200	-	300 m <sup>2</sup> 以内	42,000	66,000	66,000
	300	-	400 m <sup>2</sup> 以内	52,000	70,000	70,000
3類. 住宅系 1類、2類以外 長屋・共同住宅・寄宿舎等	0	-	30 m <sup>2</sup> 以内	26,000	28,000	28,000
	30	-	100 m <sup>2</sup> 以内	36,000	48,000	48,000
	100	-	200 m <sup>2</sup> 以内	46,000	58,000	58,000
	200	-	300 m <sup>2</sup> 以内	56,000	68,000	68,000
	300	-	400 m <sup>2</sup> 以内	66,000	78,000	78,000
	400	-	500 m <sup>2</sup> 以内	72,000	88,000	88,000
	500	-	1,000 m <sup>2</sup> 以内	136,000	128,000	128,000
	1,000	-	1,500 m <sup>2</sup> 以内	160,000	160,000	160,000
	1,500	-	2,000 m <sup>2</sup> 以内	180,000	160,000	180,000
	2,000	-	3,000 m <sup>2</sup> 以内	260,000	200,000	220,000
	3,000	-	4,000 m <sup>2</sup> 以内	300,000	220,000	260,000
	4,000	-	5,000 m <sup>2</sup> 以内	360,000	240,000	280,000
	5,000	-	6,000 m <sup>2</sup> 以内	400,000	260,000	300,000
	6,000	-	7,000 m <sup>2</sup> 以内	420,000	280,000	320,000
	7,000	-	8,000 m <sup>2</sup> 以内	440,000	300,000	340,000
	8,000	-	9,000 m <sup>2</sup> 以内	460,000	320,000	360,000
	9,000	-	10,000 m <sup>2</sup> 以内	480,000	340,000	380,000
10,000	-	20,000 m <sup>2</sup> 以内	560,000	400,000	460,000	
20,000	-	30,000 m <sup>2</sup> 以内	640,000	460,000	600,000	
30,000	-	m <sup>2</sup> 超	別途見積			
4. その他の用途 3類以外 事務所・福祉系・店舗・倉庫等	0	-	30 m <sup>2</sup> 以内	29,000	33,000	33,000
	30	-	100 m <sup>2</sup> 以内	43,000	53,000	53,000
	100	-	200 m <sup>2</sup> 以内	53,000	63,000	63,000
	200	-	300 m <sup>2</sup> 以内	63,000	73,000	73,000
	300	-	400 m <sup>2</sup> 以内	73,000	83,000	83,000
	400	-	500 m <sup>2</sup> 以内	77,000	93,000	93,000
	500	-	1,000 m <sup>2</sup> 以内	143,000	137,000	137,000
	1,000	-	1,500 m <sup>2</sup> 以内	190,000	170,000	170,000
	1,500	-	2,000 m <sup>2</sup> 以内	210,000	190,000	190,000
	2,000	-	3,000 m <sup>2</sup> 以内	290,000	210,000	230,000
	3,000	-	4,000 m <sup>2</sup> 以内	330,000	230,000	270,000
	4,000	-	5,000 m <sup>2</sup> 以内	370,000	250,000	310,000
	5,000	-	6,000 m <sup>2</sup> 以内	410,000	270,000	330,000
	6,000	-	7,000 m <sup>2</sup> 以内	430,000	290,000	350,000
	7,000	-	8,000 m <sup>2</sup> 以内	450,000	310,000	370,000
	8,000	-	9,000 m <sup>2</sup> 以内	470,000	330,000	390,000
	9,000	-	10,000 m <sup>2</sup> 以内	490,000	350,000	410,000
10,000	-	20,000 m <sup>2</sup> 以内	650,000	390,000	490,000	
20,000	-	30,000 m <sup>2</sup> 以内	700,000	490,000	650,000	
30,000	-	m <sup>2</sup> 超	別途見積			

5-1. 構造計算の審査を要するもの（500㎡以内）追加手数料

床面積の合計	手数料
構造規定（壁量）を要するもの	12,000
0 - 200 ㎡以内	24,000
200 超 - 500 ㎡以内	36,000
構造計算適合判定を要するもの	46,000
混構造・プログラムによらない構造計算のもの	56,000

5-2. 構造計算上の別棟の審査を要するもの

建築物の種別	手数料
構造計算上の別棟の審査を要する建築物	確認申請手数料 × 20% × (n-1) (千円未満切り捨て)

n：構造計算上の別棟となる総棟数

5-3. 限界耐力計算（免震）等の審査を要するもの

建築物の種別	手数料
限界耐力計算（免震）等の審査を要する建築物	確認申請手数料 × 20% (千円未満切り捨て)

6-1. 天空率の審査を要するもの（500㎡以内）

追加手数料	10,000
-------	--------

6-2. 浄化槽、バリアフリー条例の審査を要するもの（500㎡以内）

追加手数料	5,000
-------	-------

6-3. ホームエレベーター等の併願の審査・検査を要するもの

追加手数料	12,000
-------	--------

※ 建築物の完了検査手数料は、同様の追加手数料とする。

7. 特定天井の検証方法によるもの

対象面積	適用方法	
	特定天井を設ける場合	落下防止措置を講じる場合
200 - 500 ㎡以内	100,000 (70,000)	200,000 (140,000)
500 - 1,000 ㎡以内	100,000 (70,000)	200,000 (140,000)
1,000 ㎡超	100,000 (70,000)	200,000 (140,000)

但し、国土交通大臣の認定を受けたものについては、当該事項に係る適用を除外する。

( ) 内は計画変更を示す。

8. 性能規定等の審査を要するもの  
避難安全検証法・耐火性能検証法等

床面積の合計	手数料
0 - 2,000 ㎡以内	40,000 (20,000)
2,000 超 - 10,000 ㎡以内	70,000 (35,000)
10,000 超 - 30,000 ㎡以内	100,000 (50,000)
30,000 超 -	別途見積

( ) 内は計画変更を示す。

9. 計画変更手数料

建築物の種別	手数料
確認を当社で受けている場合	当該面積に係る当社の新規確認申請手数料
確認を他機関で受けている場合	当該建築物に係る当社の新規確認申請手数料

10. 各種届出等手数料

種別	手数料	
申請取下げ届・工事取止届	-	
工事監理者（変更）届	2,000	
工事施工者（変更）届	2,000	
建築主変更届	4,000	
事項訂正・変更届	4,000	
軽微な変更説明書	軽易なもの（一戸建て・500㎡以内）	2,000
	軽易なもの（上記以外・500㎡以内）	4,000
	地盤説明書（施工計画・500㎡以内）	4,000
	適合が明らかで慎重審査を要するもの※	対象面積の1/4

※ 適合が明らかで慎重審査を要する場合の軽微な変更説明書の手数は、当該面積×1/4を対象面積とした基本手数料とする。

11. 検査における追加手数料

① 省エネ適合性判定を要するもの

建築物の種別	手数料
当社で判定を受けている場合	完了検査基本手数料 × 20% (千円未満切り捨て)
他機関で判定を受けている場合	完了検査基本手数料 × 40% (千円未満切り捨て)

② 完了検査追加説明書をもって審査を要するもの

追加手数料	計画変更手数料
-------	---------

※ 追加説明書をもって審査後に再検査を要する場合の完了検査手数料は、当該完了検査基本手数料の1/2とする。

12. 検査日変更・取消手数料

種別	手数料
検査予定日より3営業日前	支払総額の30%
検査予定日より2営業日前	支払総額の50%
検査予定日より1営業日前	支払総額の80%
検査予定日当日	支払総額の100%

## 建築設備・工作物

別表第1-3 建築設備・工作物 確認・検査申請手数料

単位：円

### 1. 建築設備申請手数料

種別	確認申請	中間検査	完了検査
昇降機（エスカレーターエレベーター）	28,000	-	36,000
ホームエレベーター	22,000	-	26,000
小荷物専用昇降機	20,000	-	24,000

計画変更手数料は、別表第1-2、10.を適用する。

### 2. 工作物申請手数料

種別	確認申請	中間検査	完了検査
令138条1項5号 擁壁等（2m超～6m以下）	46,000	-	46,000
令138条1項3号 広告塔等（4m超～10m以下）	38,000	-	38,000
令138条1項3号 広告塔等（10m超）	68,000	-	68,000
令138条1項1,5号 煙突（6m超～10m以下）、擁壁等（6m超～8m以下）	66,000	-	66,000
令138条1項1,2,4,5号 煙突（10m超）水槽、擁壁等（8m超）鉄柱（15m超）	78,000	-	78,000
令138条2項	別途見積		
令138条3項			

計画変更手数料は、別表第1-2、10.を適用する。