

# 賃貸住宅融資・まちづくり融資における手数料

別表3-1 「賃貸住宅融資(省エネ住宅・サービス付高齢者住宅)」・「まちづくり融資(賃貸住宅)」

税抜(カッコ内は税込)単位:円

区分(※1)	申請戸数/棟	賃貸住宅	
		設計検査	竣工現場検査
確認併願 評価併願	1 ~ 10	30,000 (33,000)	40,000 (44,000)
	11 ~ 20	40,000 (44,000)	60,000 (66,000)
	21 ~ 40	50,000 (55,000)	80,000 (88,000)
	41 ~	70,000 (77,000)	100,000 (110,000)
単独申請	1 ~ 10	45,000 (49,500)	60,000 (66,000)
	11 ~ 20	60,000 (66,000)	80,000 (88,000)
	21 ~ 40	70,000 (77,000)	100,000 (110,000)
	41 ~	90,000 (99,000)	120,000 (132,000)

棟単位の申請戸数で算定します。

別表3-1-A 省エネ住宅・サービス付高齢者向け住宅の加算手数料

税抜(カッコ内は税込)単位:円

種別・基準		申請内容	加算手数料	
			設計検査	竣工現場検査
省エネルギー性	省エネルギー性	断熱等性能等級・一次エネルギー消費量等級の審査を要するもの(※2)	2,000 × 戸数/棟 (2,200 × 戸数/棟)	3,000 × 戸数/棟 (3,300 × 戸数/棟)
	ZEH基準	ZEH基準でBELS評価書(他機関)添付によるもの	2,000 × 戸数/棟 (2,200 × 戸数/棟)	4,000 × 戸数/棟 (4,400 × 戸数/棟)
		ZEH基準の審査を要するもの	4,000 × 戸数/棟 (4,400 × 戸数/棟)	30,000 + 6,000 × 戸数/棟 (33,000 + 6,600 × 戸数/棟)
サービス付高齢者向け住宅		断熱等性能等級・一次エネルギー消費量等級の審査を要するもの(※2)	2,000 × 戸数/棟 (2,200 × 戸数/棟)	3,000 × 戸数/棟 (3,300 × 戸数/棟)

JTC:日本タリアセン

## ※1 区分

- ・「確認併願」とは、確認申請をJTCへ申請して、竣工現場検査を同日検査する場合をいいます。
- ・「評価併願」とは、住宅性能評価をJTCへ申請し、当該融資の基準を満たしている場合をいいます。

## ※2 証明書等

- ・JTCで取得した当該融資の基準を満たす証明書等の添付によるものは、設計検査の加算手数料は0円となります。
- ・証明書等とは
  - ① 長期優良住宅認定通知書(新基準となる断熱構造を満たすものは、令和4年10月以降に技術的審査を行ったものに限る。)
  - ② 低炭素建築物認定通知書
  - ③ BELS評価書
  - ④ 建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書
  - ⑤ 集約都市開発計画認定通知書
- ・他機関で取得した証明書等の添付によるものは、設計検査と竣工現場検査の手数料を、10,000円(税込11,000円)に読み替えます。

## 注意事項

- ・軽微変更については(別表2-5)軽微変更届出書(共同建て)を適用します。
- ・適合証明現場検査で業務実施者が出張する場合は、上記手数料とは別にJTCが定める出張手数料規程に基づく出張手数料が加算されます。
- ・申請者が適合証明書を紛失した場合の再交付手数料は、5,000円(税込5,500円)とします。
- ・JTCが副本配送する場合は、2,000円(税込2,200円)の手数料が別途掛かります。
- ・その他で記載の無いものについては、別途見積とさせていただきます。