

# フラット35・新築住宅・共同建てにおける手数料

別表2 新築住宅・共同建てにおける手数料

別表2-1 フラット35登録マンション

(税抜/単位:円)

区分 ※1	申請戸数	フラット35・財形			フラット35S 追加料金			
		設計検査	現場検査	合計	F35S基準 ※2	設計加算	現場加算	合計(加算)
単独申請	1 ~ 50	100,000	120,000	220,000	省エネルギー性	30,000	30,000	60,000
					その他	20,000		50,000
	51 ~ 100	120,000	140,000	260,000	省エネルギー性	50,000	50,000	100,000
					その他	30,000		80,000
	101 ~ 200	160,000	160,000	320,000	省エネルギー性	100,000	70,000	170,000
					その他	50,000		120,000
	201 ~	180,000	180,000	360,000	省エネルギー性	150,000	100,000	250,000
					その他	70,000		170,000
確認併願	1 ~ 50	80,000	80,000	160,000	省エネルギー性	20,000	20,000	40,000
					その他	20,000		40,000
	51 ~ 100	100,000	100,000	200,000	省エネルギー性	40,000	30,000	70,000
					その他	30,000		60,000
	101 ~ 200	120,000	120,000	240,000	省エネルギー性	80,000	50,000	130,000
					その他	50,000		100,000
	201 ~	160,000	160,000	320,000	省エネルギー性	120,000	70,000	190,000
					その他	70,000		140,000
評価併願	1 ~ 50	評価活用設計省略	60,000	60,000	省エネルギー性	評価活用設計省略	15,000	15,000
					その他	評価活用設計省略		15,000
	51 ~ 100	評価活用設計省略	80,000	80,000	省エネルギー性	評価活用設計省略	25,000	25,000
					その他	評価活用設計省略		25,000
	101 ~ 200	評価活用設計省略	90,000	90,000	省エネルギー性	評価活用設計省略	40,000	40,000
					その他	評価活用設計省略		40,000
	201 ~	評価活用設計省略	100,000	100,000	省エネルギー性	評価活用設計省略	50,000	50,000
					その他	評価活用設計省略		50,000

別表2-2 フラット35登録マンション以外

(税抜/単位:円)

区分 ※1	申請戸数	フラット35・財形			フラット35S 追加料金			
		設計検査	現場検査	合計	F35S基準 ※2	設計加算	現場加算	合計(加算)
単独申請	1 ~ 50	100,000	140,000	240,000	省エネルギー性	30,000	30,000	60,000
					その他	20,000		50,000
	51 ~ 100	120,000	160,000	280,000	省エネルギー性	50,000	50,000	100,000
					その他	30,000		80,000
	101 ~ 200	160,000	180,000	340,000	省エネルギー性	100,000	70,000	170,000
					その他	50,000		120,000
	201 ~	180,000	200,000	380,000	省エネルギー性	150,000	100,000	250,000
					その他	70,000		170,000
確認併願	1 ~ 50	80,000	90,000	170,000	省エネルギー性	20,000	20,000	40,000
					その他	20,000		40,000
	51 ~ 100	100,000	110,000	210,000	省エネルギー性	40,000	30,000	70,000
					その他	30,000		60,000
	101 ~ 200	120,000	130,000	250,000	省エネルギー性	80,000	50,000	130,000
					その他	50,000		100,000
	201 ~	160,000	170,000	330,000	省エネルギー性	120,000	70,000	190,000
					その他	70,000		140,000
評価併願	1 ~ 50	評価活用設計省略	70,000	70,000	省エネルギー性	評価活用設計省略	15,000	15,000
					その他	評価活用設計省略		15,000
	51 ~ 100	評価活用設計省略	90,000	90,000	省エネルギー性	評価活用設計省略	25,000	25,000
					その他	評価活用設計省略		25,000
	101 ~ 200	評価活用設計省略	110,000	110,000	省エネルギー性	評価活用設計省略	40,000	40,000
					その他	評価活用設計省略		40,000
	201 ~	評価活用設計省略	130,000	130,000	省エネルギー性	評価活用設計省略	50,000	50,000
					その他	評価活用設計省略		50,000

JTC：日本タリアセン

※1 区分

- ・ 確認併願とは、確認申請を「JTC」へ申請した場合をいいます。
- ・ 評価併願とは、住宅性能評価を「JTC」へ申請した場合をいいます。

※2 F35S基準

- ・ 省エネルギー性とは、フラット35Sの「優良な住宅基準」、「特に優良な住宅基準」の「省エネルギー性」の基準をさします。
- ・ その他とは、フラット35Sの上記項目以外の基準をさします。

※ フラット35Sで、別途認証書（「長期優良住宅に係る認定通知書」「低炭素建築物に係る認定通知書」「集約都市開発計画認定通知書」等）を活用するものは、「フラット35・財形」の手数料を適用します。

※ 住宅性能評価付きの物件で、設計検査を省略する場合（断熱等性能等級2以上取得する場合等の要件有）は、現場検査手数料のみとなります。

※ また、建設住宅性能評価取得済で、現場検査を実施しない場合は、フラット35の書類審査料として、現場検査手数料と同額をいただきます。

※ なお、設計検査が省略可能な物件であっても、あえて設計検査から希望される場合は、設計検査手数料を加算します。

※ フラット35S検査手数料は、1分野に対する検査手数料とします。複数希望される場合は、別途御見積とさせていただきます。

※ 適合証明現場検査のために適合証明業務実施者がお伺いする場合、上記手数料と別に「JTC」が規定する「割増手数料」が加算されます。