

フラット35・新築住宅・一戸建て等における手数料

別表1 新築住宅・一戸建て等における手数料

フラット35

別表1-1 フラット35・財形（一戸建て等）

(税抜/単位：円)

区分 ※1	設計検査	現場検査		合計
		中間現場検査	竣工現場検査	
一般申請	30,000	20,000	25,000	75,000
確認併願	10,000	16,000	16,000	42,000
設計評価併願	設計評価により省略	16,000	16,000	32,000
建設評価併願	建設評価により省略	建設評価により省略	10,000	10,000
〈竣工済特例〉	単独申請 (耐震除く)	30,000	—	26,000
	確認併願 (耐震除く)	15,000	—	20,000

JTC：日本タリアセン

- ※ 建設評価併願とは、建設性能評価を「JTC」へ申請し、F35の等級が満たしている場合をいいます。
- ※ 建築基準法の特定工程の中間検査、瑕疵保険の検査を「JTC」で実施した場合はF35の中間検査は省略できる。
- ※ 上記以外の場合は別途協議とする。

フラット35S

別表1-2 フラット35S（一戸建て等）

(税抜/単位：円)

区分 ※1	F35S基準 ※2	設計検査	現場検査		合計	
			中間現場検査	竣工現場検査		
単独申請	一次エネ	50,000	25,000	30,000	105,000	
	耐震	40,000	25,000	25,000	90,000	
	その他	36,000	20,000	20,000	76,000	
確認併願	一次エネ	42,000	20,000	20,000	82,000	
	耐震	32,000	15,000	15,000	62,000	
	その他	20,000	15,000	15,000	50,000	
評価併願	一次エネ	設計評価により省略	20,000	20,000	40,000	
	耐震		25,000	20,000	45,000	
	その他		15,000	20,000	35,000	
〈竣工済特例〉	単独申請	一次エネ	50,000	—	45,000	
		耐震	—	—	—	
		その他	36,000	—	40,000	76,000
	確認併願	一次エネ	42,000	—	40,000	82,000
		耐震	—	—	—	—
		その他	20,000	—	35,000	55,000
建設評価特例	一次エネ	設計評価により省略	20,000	25,000	45,000	
	耐震		25,000	20,000	45,000	
	その他		15,000	20,000	35,000	
中古住宅	—	—	—	70,000	70,000	

※1 区分

- ・ 確認併願とは、確認申請を「JTC」へ申請した場合をいいます。
- ・ 設計評価併願とは、住宅性能評価を「JTC」へ申請し、F35の等級が満たしている場合をいいます。
- ・ 建設評価特例とは、建設住宅評価を「JTC」へ申請し、F35の等級が満たしている場合をいいます。

※2 F35S基準

- ・ 一次エネとは、フラット35Sの「優良な住宅基準」、「特に優良な住宅基準」の「省エネルギー性 一次エネルギー消費量等級4以上」の基準をさします。
- ・ 耐震とは、フラット35Sの、「優良な住宅基準」、「特に優良な住宅基準」、の「耐震性」の基準をさします。
- ・ その他とは、フラット35Sの上記2項目以外の基準をさします。

※ フラット35Sで、別途認証書(「長期優良住宅に係る認定通知書」「低炭素建築物に係る認定通知書」「集約都市開発計画認定通知書」「住宅事業建築主基準に係る適合証」)を活用するものは、フラット35の手数料「別表1-1」を適用します。

※ 住宅性能評価付きの物件で、設計検査を省略する場合(断熱等性能等級2以上取得する場合等の要件有)は、現場検査手数料のみとなります。なお、設計検査が省略可能な物件であっても、あえて設計検査から希望される場合は、設計検査手数料を加算します。

※ フラット35S検査手数料は、1分野に対する検査手数料とします。複数希望される場合は、別途御見積とさせていただきます。

※ 一戸建て等で重ね建て、または連続建ての長屋の場合、住戸数が2戸を超える場合は5,000円/戸が追加となります。

※ 中間検査を省略できる場合は、「JTC」にて建築基準法の特定工程の検査で代替する場合、または、「JTC」にて住宅瑕疵担保保険の躯体工事の検査で代替する場合に限ります。(中間検査を省略する場合は、上記表の合計金額から中間現場検査手数料が除かれます。)

※ 適合証明現場検査のために適合証明業務実施者がお伺いする場合、上記手数料と別に「JTC」が規定する割増手数料が加算されます。